**FIRAT TEKNOKENT ELEKTRİK ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME**

İş bu özel teknik şartname yeni yapılacak olan FIRAT TEKNOKENT binası elektrik işlerine ait özel hususları içermektedir.

İşin kapsamında yeni yapılacak binaya ait;

Aydınlatma ve priz tesisatı, zayıf akım tesisatları, yangın algılama tesisi, binaya ait kablo taşıma tava sistemleri, topraklama ve paratoner tesisatı, çevre aydınlatma ve AG dağıtım ve Mekanik sistemlere dair projelerin uygulaması,

Asansör projesinin uygulanması,

250 Kva prime güçte jeneratör tesis edilmesi,

Binanın çatısına ve binanın otopark alanında bulunan iki adet sundurmanın üzerine kurulacak olan on-grid 200 kWe GES (Şebeke bağlantılı Güneş Enerji Santrali) kurulumu,

Otopark alanlarına bırakılacak olan elektrikli araç şarj istasyonları için besleme kablosunun ve panosunun tesis edilmesi işlerini kapsamaktadır.

Bu kapsamda;

* Bina besleme kablosu ve elektrikli araç şarj istasyonları panosuna gelecek olan besleme kabloları, TEKNOKENT’e ait mevcut 1000 KVA trafodan çıkış alınarak AG yeraltı dağıtım kabloları ile alınacaktır.
* Binanın çatısına ve otopark alanlarında yer alan sundurmalar üzerine yapılması planlanan GES’e ait çağrı mektubunun alınarak, onaylı projelerin çıkarılması işin ihalesinden sonra yüklenici firmaya aittir.
* Projede gösterilmiş olan paneller, invertör gücü ve kablolama temsili olarak çizilmiş olup, toplam güçler değişmeyecek şekilde, panel gücü, invertör güçleri ve GES bağlantı kablo kesitleri onaylı proje kapsamında değişiklik gösterebilir. Kablo kesitlerinin değişmesi durumunda benzer iş kalemleri doğrultusunda ödeme yapılacaktır.
* Proje kapsamında 328 adet 640 W. Panel bırakılmış olup, toplam giriş gücü 209.920 Wp’dir. Paneller 1. Sınf A kalite yüksek verimli (Monokristal-Half cut monokristal ya da TopCon panel vs.) olacaktır. Panel seçimi kontrol teşkilatının talebi doğrultusunda yapılacaktır. Paneler üretimden çıkmadan fabrikada test yapılacaktır ve teste katılacak olan personel giderleri tamamen yüklenici firmaya aittir.
* İnvertör gücü projede 100-50-50 KW olarak seçilmiş olsa da toplam gücü sağlayacak şekilde, onaylı proje doğrultusunda invertör güçleri değişiklik gösterebilir. Toplam gücü sağladığı sürece yüklenici ekstra ücret talep etmeyecektir.
* Sundurmaların üzerine kurulacak olan GES’lerin büyüklükleri, yapım aşamasında inşaat kontrolü ve elektrik kontrolü denetiminde toplam gücü sağlayacak şekilde sundurma ebatlarına göre değişiklik gösterebilir.
* GES’e ait çağrı mektubunun alınarak projelerin çizdirilmesi ve onay işlemlerinin gerçekleştirilmesi yüklenici firmaya ait olup pursantaj cetveli içerisinde ödeme kalemi yer almaktadır. **Proje onay bedeli iş verene aittir. Yüklenici proje onay bedeli dışında ekstra ücret talep etmeyecektir.**
* İş anahtar teslimi olup toplam güçte ve kablo kesitlerinde değişiklik olmadığı sürece yüklenici GES yapımı için ekstra ücret talep etmeyecektir.
* Elektrikli araç şarj istasyonlarını beslemek üzere peyzaj alanı içerisine, kontrol teşkilatının belirlemiş olduğu bir alana TK ŞARJ panosu, trafodan ayrı bir hat çekilerek bırakılacaktır.
* Çevre aydınlatma projesi, elektrik projesinde ve peyzaj projesinde ayrı çalışılmış olup, Maliyete elektrik projesi içerisinde yer alan aydınlatmalar yansıtılmıştır. Peyzaj projesinde yer alan çevre aydınlatma projesinin tercih edilmesi durumunda, çim aydınlatma ve bolard armatürler iş artışı kapsamında yaptırılabilecektir. Elektrik projesi içerisine örnek bir direk modeli bırakılmış olup, kontrol teşkilatının talebi doğrultusunda aynı evsafta farklı bir direk modeli seçilebilecektir. Direk sayısı değişmediği sürece yüklenici tarafından ekstra ücret talep edilmeyecektir.